

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14.12.2017

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а

Место проведения: каб. № 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 14.12.2017

Время проведения: 14.30

Состав комиссии:

Сульдина Светлана Ивановна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии

Яковенко Максим Николаевич -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дубровская Ирина Викторовна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Шинкевич Евгений Леонидович - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства

составила настоящее заключение о нижеследующем:

Состав комиссии утвержден постановлением мэра города от 15.11.2017 № 55 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а». Комиссией по проведению публичных слушаний с 14.11.2017 по 14.12.2017 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 306, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данном земельном участке связано с тем, что согласно решению городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» минимальные отступы от границ земельного участка для данной территориальной зоны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство, - 3 м, общая площадь застройки земельного участка не должна превышать 60 % общей площади земельного участка.

Застройщик обращается с предложением об осуществлении строительства:

- с минимальным отступом от границ земельного участка до линии застройки – 0 метр с северо-западной и северо-восточной стороны, 1 метр с юго-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

- с общей площадью застройки равной 70 % от площади земельного участка.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а, не поступало.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а было выставлено на голосование:

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

- 1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а;

- 2) Направить результаты заседания комиссии (протокол №34 и заключение публичных слушаний) мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 13а;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
председатель комиссии

С.И. Сульдина

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

В.К. Пещерин